

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.12.2015 Karar No : 688
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 141308
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 2. oturumu 17.12.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-688 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13c, 14d, 19a nazım, G22b.13c.3a, 3b, 3c, G22b.14d.4c, 4d ve G22b.19a.1b uygulama imar planı paftaları, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi'nin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "**Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi**"ne ait kesin projenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi Şekerpınar Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.13c, G22b.14d ve G22b.19a nazım imar planı, G22b.13c.3a, G22b.13c.3b, G22b.13c.3c, G22b.14d.4c, G22b.14d.4d ve G22b.19a.1b uygulama imar planı paftalarında, 448 507 - 450 326 düşey, 4 525 413 - 4 523 910 yatay koordinatları arasında yer alan "**Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi**"ne ait projenin Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda imar planlarına aktarıldığı ve söz konusu projenin Badem Sokak'a bağlantısının tescil harici alan olan "Pasif Yeşil" alan üzerinden geçtiği gerekçesi ile bahse konu "Pasif Yeşil" alanların yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Çayırova Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve alandaki trafik probleminin çözülmesine de ciddi anlamda katkı sağlayacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,27, UİP-1193,14** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.12.2015




Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13c, 14d, 19a nazım, G22b.13c.3a, 3b, 3c, G22b.14d.4c, 4d ve G22b.19a.1b uygulama imar planı paftaları, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi'nin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.




Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye